

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA (§ 221 a násl. obchodního zákoníku)

Bytové družstvo Jasanová 1487 Brandýs nad Labem,

Část první ZÁKLADNÍ POJMY

Článek 1 Úvodní ustanovení

- (1) Družstvo je otevřeným společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.
(2) Družstvo je právnickou osobou. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

Článek 2 Obchodní jméno a sídlo družstva

- (1) Obchodní jméno družstva zní: Bytové družstvo Jasanová 1487. Sídlem družstva je ulice Jasanová 1487, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Článek 3 Předmět činnosti družstva

Předmětem činnosti družstva je správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, čímž se rozumí zejména:

- a) zajišťování údržby, oprav a rekonstrukce bytových a nebytových prostor objektu,
- b) zajišťování plnění spojených s bydlením,
- c) přidělování uvolněných bytů,
- d) uzavírání smluv o nájmu a podnájmu bytů a nebytových prostor,
- e) zajišťování výstavby bytových a nebytových objektů

Článek 4 Zapisované základní jmění družstva

(1) Zapisované základní jmění činí 52.200.-Kč (slovy: padesátisícšestset korun českých) a je tvořeno základními členskými vklady. Jestliže souhrn základních členských vkladů zakládajících i přistoupivších členů družstva přesáhne schválenou výši základního jmění, bude rozdíl převeden do fondu oprav.

(2) Základní jmění družstva lze zvýšit nebo snížit usnesením členské schůze, schváleným nadpoloviční většinou všech členů družstva. Základní jmění nesmí klesnout pod 50.000.-Kč.

Článek 5 Základní členský vklad

(1) Základní členský vklad je určen podílem zapisovaného základního jmění k počtu zakládajících členů a činí při počtu 29 zakládajících členů částku 1.800 Kč.

(2) Základním členským vkladem podle odstavce 1 je vstupní vklad člena družstva a je splatný do konání ustavující schůze družstva resp. podání přihlášky do družstva.

Článek 6 Majetková účast člena družstva

(1) Majetkovou účast člena družstva tvoří základní členský vklad podle čl. 5 a členský podíl.

(2) Členský podíl představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku k němu příslušejícího. Výše a splácení členského podílu je evidována podle čl. 11.

Část druhá VZNIK A ZÁNİK ČLENSTVÍ

Článek 7 Vznik členství

(1) Členem družstva se může stát zletilá fyzická osoba, která je českým občanem s trvalým pobytem /sídlem/ na území ČR, která má nebo na základě dohody získá nájemní vztah k bytu nebo nebytovému prostoru v objektu, k němuž družstvo vykonává právo vlastníka. Členem družstva se rovněž může stát i jiná fyzická osoba rozhodnutím členské schůze.

(2) Členství vzniká:

- a) při založení družstva dnem vzniku družstva zápisem do obchodního rejstříku,
- b) za trvání družstva
 - aa) přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky,
 - bb) převodem členství,
 - cc) jiným způsobem stanoveným zákonem.

(3) Nového člena podle odstavce 2 písm. b) ad aa) lze přijmout na základě písemné přihlášky a po splnění těchto podmínek:

- a) souhlas členské schůze s přijetím,

b) uzavření nájemní smlouvy s družstvem,
c) splacení základního členského vkladu podle čl. 5 současně s podáním přihlášky do družstva. V případě nepřijetí uchazeče za člena je mu členský vklad vrácen do 3 dnů po rozhodnutí členské schůze o nepřijetí.

d) splacení členského podílu, jehož výše je dána odhadní cenou bytu (nebytového prostoru) v době přijetí člena do družstva.

Členská schůze stanoví další podrobnosti svým usnesením.

(4) Převodem podle odstavce 2 písm. b) ad bb) lze převést členská práva a povinnosti:

a) na jiného člena družstva na základě smlouvy; tato smlouva mezi členy družstva nepodléhá předchozímu souhlasu představenstva družstva,

b) na jinou osobu (nečlena družstva) na základě dohody o převodu členských práv a povinností, která podléhá souhlasu představenstva družstva. V případě převodu na občana dle § 230 O.Z., který neodpovídá podmínkám stanov, bude vyplacen členský podíl a nebude uzavřena nájemní smlouva. Proti zamítavému rozhodnutí představenstva se lze odvolat k členské schůzi. Usnesení členské schůze může stanovit důvody, kdy je převod podle odstavce 4 písm. b) vyloučen.

(5) Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů.

Článek 8

Společné členství manželů

(1) Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru), vznikne se společným nájmem bytu (nebytového prostoru) i společné členství manželů v družstvu; společné členství vznikne také při převodu členství na jednoho z manželů. Společné členství manželů nevznikne, bylo-li bezpodílové spoluvlastnictví za trvání manželství zrušeno anebo tehdy, jestliže manželé spolu trvale nežijí.

(3) Ze společného členství jsou členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Společní členové mají při hlasování jeden hlas.

(4) Společné členství podle odstavce 1 zaniká úmrtím jednoho z manželů, dohodou rozvedených manželů, zrušením bezpodílového spoluvlastnictví manželů za trvání manželství, rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu (nebytového prostoru) rozvedenými manželi, převodem členských práv a povinností a dalšími druhy zániku členství podle čl. 9 odst. 1.

(6) Zánik společného členství musí být neprodleně oznámen představenstvu spolu s předložením kopií příslušných dokumentů.

Článek 9

Zánik členství

(1) Členství v družstvu zaniká:

a) písemnou dohodou;

b) vystoupením,

c) vyloučením,

d) smrtí fyzické osoby

e) vstupem do likvidace, prohlášením konkursu nebo zánikem právnické osoby, nepřešla-li členská práva na jejího nástupce,

f) zánikem družstva.

(2) Písemná dohoda musí být podepsána nejméně dvěma členy představenstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu. Majetkové vypořádání se provede za tři měsíce po roční uzávěrce družstva.

(3) Vystoupením zaniká členství po uplynutí dvou měsíců; tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. Vypořádací podíl bude vyplacen po vyklizení a řádném předání bytu.

(4) O vyloučení rozhoduje představenstvo družstva. Člen může být vyloučen, jestliže:

a) opětovně a přes výstrahu porušuje povinnosti uvedené v zákoně, ve stanovách a dalších vnitrodružstevních předpisech,

b) byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva,

c) neplatí úhrady za užívání bytu a za další služby a poplatky, vyplývající z rozhodnutí členské schůze a statutu po dobu delší než tři měsíce; je v prodlení se splátkami svého podílu na byt rovněž po dobu tří měsíců,

d, užívá družstevní majetek tak, že družstvu vznikla značná škoda nebo trpí, aby se majetek takto užíval,

e, buď sám, nebo ti, kdo s ním bydlí, hrubým způsobem porušují zásady občanského soužití v domě, zejména porušují opětovně pořádek, takové porušování umožňují nebo v rozporu se stanovami, rozhodnutími členské schůze a zákony majetek používají.

Vyloučením zaniká členství dnem doručení písemného rozhodnutí členovi do vlastních rukou. Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout pouze do tří měsíců ode dne, kdy družstvo důvod vyloučení zjistilo, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl.

Proti rozhodnutí o vyloučení se může člen odvolat do 15 dnů ke členské schůzi, odvolání má odkladný účinek. Pokud členská schůze prohlásí rozhodnutí za neplatné, členství se obnovuje ode dne, kdy zaniklo. Konečné rozhodnutí o vyloučení podléhá soudnímu přezkoumání.

(5) Smrtí člena zaniká členský vztah, majetková práva přecházejí na dědice. Dědic má nárok na přijetí za člena družstva, které není vázáno na souhlas představenstva, anebo, nestane-li se členem, má nárok na majetkové vypořádání (čl. 10). Do skončení dědického řízení uhrazuje povinné platby za zemřelého člena dědic nebo dědicové, na které přešel nájem bytu podle § 706 OZ. Ve sporných dědických případech může

družstvo rozhodnout, že bude povinné platby uhrazovat ze svých zdrojů do vydání pravomocného rozhodnutí o dědickém vypořádání; po přijetí právoplatného dědice za člena je tento povinen dlužné částky družstvu splatit spolu s podáním přihlášky. Nestane-li se takový dědic členem, nejsou poplatky hrazené za něho družstvem součástí vypořádacího podílu.

(6) Zánik společného členství manželů je uveden v čl. 8, odst. 4.

Článek 10

Majetkové vypořádání při zániku členství

(1) Nárok na vypořádací podíl vznikne bývalému členovi po zániku jeho členství. Nárok na vyplacení vzniká nejdříve po uplynutí tří měsíců od schválení roční účetní závěrky, která se stala základem pro jeho výpočet.

(2) Podíl, který nebyl vypořádán do tří let po skončení členského poměru, připadá družstvu. Tato lhůta může být prolomena pouze v případě neukončeného dědického řízení nezávisle na vůli dědiců.

(3) Vypořádacím podílem při zániku členství je podíl na zapisovaném základním jmění a dosud splacená část členského podílu (splátky na byt). Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích.

(4) Vypořádací podíl je vyplacen nejdříve šest měsíců po skončení kalendářního roku, v němž členství zaniklo, a to za podmínky vyklizení a řádného předání bytu k němuž měl bývalý člen právo bydlení. Pokud to situace dovoluje, může družstvo uspokojit nárok nebo jeho část i dříve.

(5) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.

(6) Zánikem členství v důsledku převodu členských práv a povinností nebo výměny bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu či výměny bytu vypořádají mezi sebou.

Článek 11

Práva a povinnosti členů družstva

(1) Práva a povinnosti členů družstva jsou stanoveny obchodním a občanským zákoníkem, statutem družstva, usneseními členské schůze družstva,

(2) Člen družstva má zejména právo zúčastnit se osobně, popřípadě na základě plné moci jednání členské schůze, volit a být volen do orgánů družstva, nahlížet do účetní závěrky družstva a rozhodnutí orgánů družstva.

(3) Člen družstva je dále povinen zejména:

a, zúčastňovat se členských schůzí družstva,

b, ve lhůtě, stanovené členskou schůzí, uhradit vstupní vklad, první splátku členského podílu na koupi bytu a ve čtvrtletních lhůtách 16 stanovených splátek,

b, včas a ve stanovené výši plnit veškeré finanční závazky vůči družstvu, zejména družstvem stanovenou výši záloh měsíčního nájemného, hrazeného formou sdruženého inkasa,

c, zajišťovat a provádět na vlastní náklad veškeré opravy a údržbu vnitřních prostor a interiérového vybavení svého bytu včetně lodžii a vlastních prostor mimo byt /sklep, kumbál a p./,

d, podle rozvrhu provádět úklid společných prostor a pozemku a zajistit bezpečnost přístupových cest a komunikací, náležejících k družstevnímu domu a upozorňovat na závady, přesahující možnosti člena, plnění této činnosti,

e, po dohodě s nájemníky příslušného patra provádět řádný úklid patra včetně příslušejícího schodiště a zajišťovat výměnu poškozených žárovek,

f, nejméně dvakrát ročně dle pokynu předsedy družstva odpracovat na společné údržbě, úklidu a pod. pracích počet hodin dle rozhodnutí členské schůze nebo uhradit družstvu částku 100 Kč za každou neodpracovanou hodinu (výjimky může povolit představenstvo).

Článek 12

Nakládání s nemovitostí a společným majetkem

(1) Podnikání v domě, bytě i nebytových prostorách pro členy i nečleny musí být odsouhlaseno představenstvem. Toto se netýká tichého provozu a sběrných míst. U tichých provozů spojených s nadměrnými návštěvami bude s provozovatelem sjednána mimořádná úhrada za zvýšené náklady vznikající provozem. Vyvěšení reklamních tabulí a vizitek na plášti domu, vč. zřízení zvláštní poštovní schránky podléhá souhlasu představenstva v každém případě.

(2) Podnájem ev. přenechání části bytu podléhá souhlasu představenstva. Podnájem může být sjednán pouze na dobu určitou, nejdéle však na 2 roky. Pronájem celého bytu v zásadě je zakázán. Výjimku může v závažných případech povolit představenstvo.

(3) Člen společné domácnosti musí být ohlášen do 14 dnů představenstvu s tím, že se jedná o člena rodiny. V případě druhu nebo družky musí být navíc předloženo prohlášení o tomto statutu s prokázáním společné domácnosti a závazků společných úhrad dle podmínek družstva.

(4) Byt může být užíván jen způsobem určeným k bydlení. Předání klíčů cizím a nehlášením osobám (trvale) je charakterizováno jako hrubé porušení domovního řádu a stanov. Využívání společných prostor (§ 2 zák. 72/94 Sb.) jiným způsobem než kterému jsou určeny, podléhá 100 % souhlasu členů družstva. Při trvalé změně charakteru společných prostor je vyžadována rekolaudace. Totéž platí i při stavebním zásahu do prostor bytu a jeho statiky.

(5) Chování více nežli 2 psů a koček včetně event. nebezpečných zvířat podléhá souhlasu představenstva. Chování psů musí být ohlášeno družstvu a provedena registrace na městském úřadě.

(6) Nájemné u nečlenů družstva se řídí stanoveným regulovaným nájemným s pravidelným zvyšováním nájmu dle stanoveného ročního přírůstku.

(7) Převod bytů do osobního vlastnictví může být proveden až po úplném splacení všech pohledávek u družstva, podle předpisů v té době platných.

Část třetí ORGÁNY DRUŽSTVA A JEJICH KOMPETENCE

Článek 13 Obecná ustanovení

- (1) Orgány družstva tvoří:
 - a) členská schůze, b) představenstvo, c) kontrolní komise.
- (2) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let.
- (3) Funkční období členů představenstva a kontrolní komise je po založení družstva i v dalších obdobích tři roky.
- (4) Funkce členů představenstva a členů kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. Členy představenstva a členy kontrolní komise nemohou být v jednom volebním období blízcí příbuzní.
- (5) Hlasování o orgánech družstva je veřejné. O každém jednání orgánů družstva se pořizuje zápis podle čl. 10 odst. 7.

Článek 14 Členská schůze

- (1) Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se nejméně dvakrát za rok, vždy však do jednoho měsíce po sestavení účetní uzávěrky. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva.
- (2) Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. Mimořádnou členskou schůzi je povinno vždy svolat, nesnese-li věc podle představenstva odkladu anebo požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo jedna třetina členů družstva. Den a místo konání členské schůze musí být členům družstva oznámeno písemnou pozvánkou nebo veřejnou vývěskou s uvedením programu do 8 dnů před konáním schůze.
- (3) Každý člen družstva má jeden hlas; to se týká i společných členů. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jiným členem na základě písemného pověření.
- (4) K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. K rozhodnutím při zakládající schůzi a k rozhodnutím, týkajícím se přijetí a vyloučení člena, vypořádání, změny stanov, zániku je třeba dvoutřetinové většiny přítomných členů.

Článek 15 Představenstvo

Představenstvo je tříčlenné.

(1) Plní zejména tyto povinnosti:

- a) zastupuje družstvo navenek a jeho předseda družstva, člen představenstva, je statutárním orgánem právnické osoby v rozsahu práv a povinností, stanovené zákonem,
- b) řídí činnost a hospodaření družstva, připravuje finanční plán a rozpočet a zajišťuje plnění usnesení členské schůze, statutu družstva a dalších dokumentů a právních norem, upravujících činnost a hospodaření bytového družstva,
- c) zodpovídá za řádnou správu majetku a hospodaření družstva, za řádné a včasné plnění povinností vůči zastupitelským a státním orgánům ve smyslu příslušných zákonů,
- d) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady,
- e) odpovídá za roční účetní uzávěrku a sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, které předkládá členské schůzi a kontrolní komisi k projednání,
- f) projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemníky a je oprávněno vydávat písemné výstrahy,
- g) odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva,
- h) oznamuje obchodnímu rejstříku změnu stanov.

(2) Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu družstva a na období 3 let. Předseda jedná za představenstvo navenek, je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva. Předseda dále organizuje a řídí činnost představenstva a svolává je.

(3) Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však 1 x za 3 měsíce. Je povinno se sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.

(4) Pro přijetí usnesení představenstva je třeba souhlasu nadpoloviční většiny jeho členů.

Článek 16 Kontrolní komise

(1) Kontrolní komisi tvoří tři členové, volení členskou schůzí, již je kontrolní komise odpovědná. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce.

(2) Mezi pravomoce kontrolní komise patří:

- a) volit ze svých členů předsedu a místopředsedu,
- b) kontrolovat veškerou činnost družstva a jeho orgánů a k tomu účelu si vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva,
- c) uplatňovat nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva za škodu,
- d) projednávat stížností členů družstva,
- e) vyjadřovat se k roční účetní uzávěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva,
- f) na zjištěné nedostatky upozorňovat představenstvo a dožadovat se zjednání nápravy.

Článek 17

Odměny členům orgánů družstva

(5) Předsednictvo za svou činnost obdrží pravidelné čtvrtletní odměny, jejichž výši stanoví členská schůze. Rozdělení odměny na členy provádí představenstvo. Další činnosti, spojené s funkcí družstva (účetnictví a p.) bude prováděno na fakturu. V případě zajišťování členem družstva, bude členskou schůzí tato činnost honorována čtvrtletní odměnou, jejíž výši rovněž stanoví členská schůze na návrh představenstva.

Článek 18

Zákaz konkurence a odpovědnost členů orgánů za škodu

(1) Členové představenstva a kontrolní komise družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti.

(2) Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu způsobenou protiprávním jednáním vůči družstvu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jím určeného člena. Tyto nároky mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze, která může rozhodnout o narovnání.

Část čtvrtá

HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Článek 19

Majetek družstva

Majetek družstva tvoří souhrn základních členských vkladů podle čl. 5 a majetková účast členů podle čl. 6 stanov. Další zdroje majetku družstva tvoří zejména:

- a) nájemné z bytů a nebytových prostor nečlenů družstva, převáděné do fondů družstva,
- b) úhrada obstarávaných služeb pro členy a nájemníky,
- c) úroky z bankovních vkladů družstva,
- d) jiné příjmy z činnosti družstva.

Článek 20

Základní jmění po vzniku družstva

(1) Základní jmění se zvyšuje nebo snižuje přijetím nových členů, resp. vypořádáním bývalých členů. Způsob výpočtu majetkové účasti nových členů stanoví členská schůze.

(2) Vklad nových členů družstva je splatný podle čl. 7 odst. 3, písm. c). Představenstvo může výjimečně povolit odklad nebo splátky členského podílu podle čl. 7 odst. 3 písm. d) na základě dohody.

(3) Výše základního jmění družstva nesmí klesnout pod 50.000.- Kč.

Článek 21

Nedělitelný fond

(1) Družstvo zřizuje při svém vzniku ve smyslu § 235 obch.zák. nedělitelný fond ve výši 10 % zapisovaného základního jmění, které činí 52.200.- Kč. Tento fond družstvo doplňuje nejméně o 10% z čistého ročního zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního jmění, tj. 26.100.- Kč.

(2) Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy, ani se k němu nepřihlíží při výpočtu vypořádacího podílu člena. Tento fond lze použít jen ke krytí ztrát družstva.

Článek 22

Fond oprav

(1) Družstvo zřizuje fond oprav, jehož zdroje jsou určeny na opravy, údržbu a rekonstrukci bytového fondu a na náklady spojené se správou majetku. O dalším užití tohoto fondu rozhoduje představenstvo družstva.

(2) Finančními zdroji fondu opravou jsou měsíční příspěvky členů družstva, nájemné nečlenů družstva, dotace na opravy poskytované na základě dohody Místním úřadem Brandýs nad Labem a další zdroje.

(3) Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze družstva.

Článek 23

Rozdělení zisku

V případě dosažení zisku bude zisk užit k těmto účelům v tomto pořadí:

- a) platby daní a poplatků do státního rozpočtu a rozpočtu obce,
- b) doplnění nedělitelného a provozního fondu,
- c) k dalším platbám podle rozhodnutí členské schůze.

Článek 24

Vedení účetnictví

(1) Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva, které založí a vede účet u peněžního ústavu.

(2) Družstvo vede účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek 25

Roční účetní uzávěrka a výroční zpráva o hospodaření

(1) Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní uzávěrku.

(2) Spolu s účetní uzávěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát.

(3) Každý člen družstva je povinen uhradit příslušnou část ztráty vykázané v roční účetní uzávěře resp. schodku zjištěného při likvidaci družstva. V případě zavinění ztráty či schodku protiprávním jednáním orgánů družstva, povinnost úhrady členu nevznikne.

(4) Představenstvo družstva zajišťuje vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva a předloží ji členské schůzi ke schválení. Kopii výroční zprávy si může vyžádat každý člen družstva.

(5) Družstvo je povinno ve stanovené lhůtě provést vyúčtování záloh členů družstva hrazených měsíčně v rámci sdruženého inkasa jako „nájemné“ podle skutečných výdajů v tomto období a rozdíl vypořádat s jednotlivými členy družstva.

Článek 26

Zánik a likvidace družstva

(1) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

(2) Družstvo se zrušuje:

a) usnesením členské schůze,

b) prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,

c) rozhodnutím soudu,

d) jiným způsobem stanoveným zákonem.

(3) Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Při zrušení družstva se provede likvidace podle platných právních předpisů.

Článek 27

Sloučení, splynutí a rozdělení družstva

Schválí-li členská schůze usnesení o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva, řídí se další postup § 255 a násl. obchodního zákoníku.

Část pátá

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Článek 28

(1) Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nezbytné v případech stanovených zákonem, těmito stanovami či rozhodnutím členské schůze.

(2) Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov určeno jinak.

Část šestá

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Článek 29

(1) Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí obchodním a občanských zákoníkem.

(2) Tyto stanovy byly přijaty na ustavující členské schůzi družstva, konané v Brandýse nad Labem - Stará Boleslav dne 7. března 1998 a nabývají účinnosti dnem registrace družstva.

L. Černá